Панорама 27

Коттеджный поселок в экологически чистом районе в 15 минутах от Уфы с городской инфраструктурой

Адрес: г. Уфа, пос. Нагаево, ул. Кудрявый переулок, д. 88



О проекте

26 домов

5 типов планировок

7 соток участок

4 вида отделки

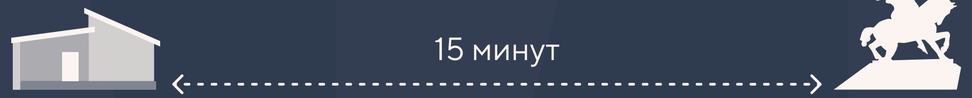
5 лет гарантии

15 минут от Уфы

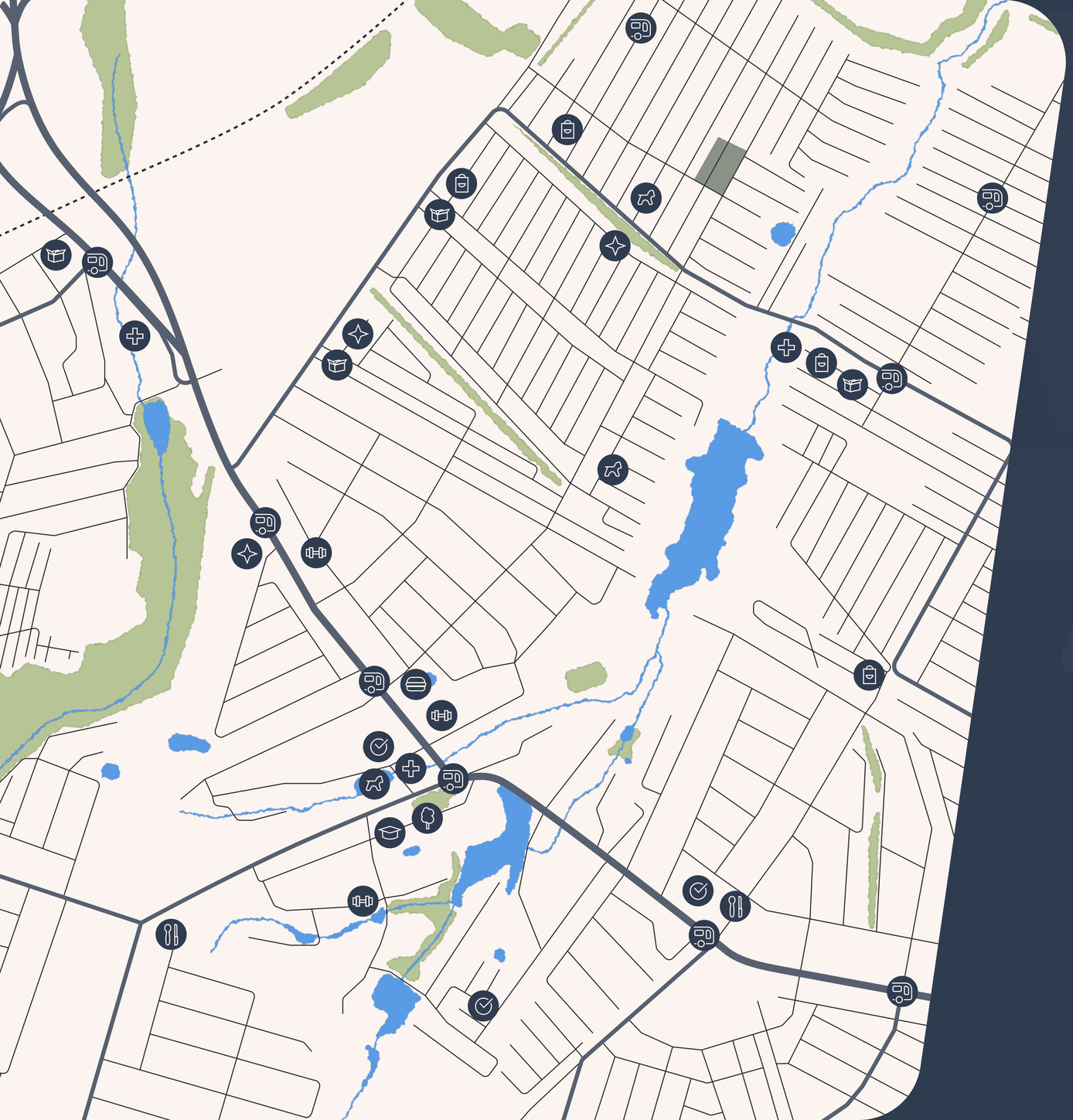
Локация

Поселок Нагаево, всего в 15 минутах от Уфы, предлагает гармоничное сочетание загородной тишины и близости к городской инфраструктуре.

Детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины и финансовые организации обеспечивают все условия для комфортной и полноценной семейной жизни.







Пешком:

- Остановка школьного автобуса .. 1 мин
- Детский сад ..... 5 мин
- Аптека ..... 7 мин
- Магазин ..... 9 мин
- Пункт выдачи ..... 9 мин
- Автобусная остановка ..... 11 мин
- Красота/уход ..... 8 мин

На машине:

- Школа ..... 9 мин
- Банкоматы ..... 8 мин
- Парк ..... 9 мин
- Фитнес ..... 8 мин
- Фастфуд ..... 9 мин
- Кафе/ресторан ..... 7 мин
- Заправка ..... 7 мин

Идеально для...










Палермо

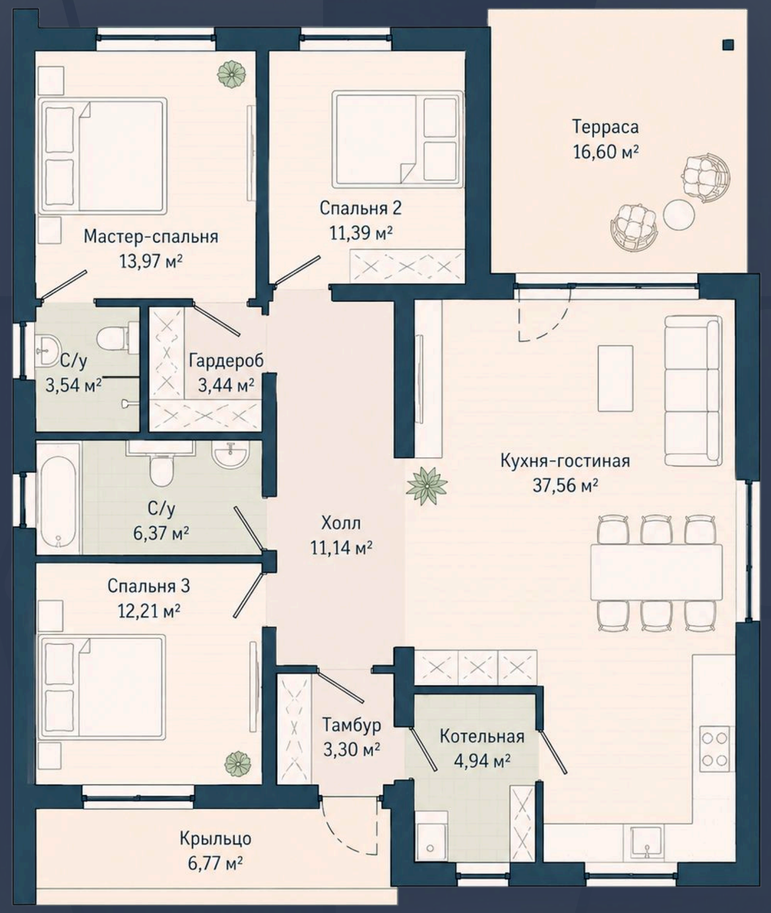
Палермо

Идеальный дом для продуктивной работы
и расслабляющего отдыха, где можно
сосредоточиться на задачах в кабинете,
а затем наслаждаться завтраками на веранде
или шумными встречами с друзьями.

- **124 м²** - общая площадь
- **108 м²** - площадь дома
- **12 м²** - терасса
- **4 м²** - крыльцо
- **1** этаж
- **2** спальни
- **2** сан.узла




Таормина



Таормина

Просторный дом для семьи с тремя спальнями и отдельным санузлом для родителей, создающий комфорт и уединение для всех членов семьи, где вечерние посиделки не мешают отдыху детей.

- **131 м²** - общая площадь
- **108 м²** - площадь дома
- **16 м²** - терасса
- **7 м²** - крыльцо
- **1** этаж
- **3** спальни
- **2** сан.узла


Флоренция

Флоренция

Элегантный и светлый дом с панорамными окнами и высоким потолком. Идеален для тех, кто ценит эстетику, уют и комфортное проживание в стильном интерьере, наполненном естественным светом.

- **141 м²** - общая площадь
- **125 м²** - площадь дома
- **11,5 м²** - терасса
- **2 м²** - крыльцо
- **2** этажа
- **3** спальни
- **3** сан.узла




Терраса
11,49 м²
КУИ
3,60 м²
Спальня 1
13,57 м²
Гардероб
3,41 м²
Кухня-гостиная
30,05 м²
Холл
15,57 м²
С/у
5,10 м²
Котельная
7,99 м²
Гардероб 2
3,98 м²
Крыльцо
2,36 м²

1 этаж


2 свет
Спальня 2
13,08 м²
Холл 2
6,02 м²
С/у
4,38 м²
Гардероб 3
2,60 м²
Спальня 3
13,65 м²
С/у
3,54 м²

2 этаж


Севилья



Севилья

Уютный дом для нескольких поколений,
где большая терраса и комфортные спальни
обеспечивают идеальные условия для жизни
всей семьи, а также создают возможности
для совместных праздников, игр с детьми
и вечерних барбекю на свежем воздухе.

- **146 м²** - общая площадь
- **115 м²** - площадь дома
- **31 м²** - терасса
- **2** этажа
- **4** спальни
- **3** сан.узла


Терраса
29,84 м²
Кухня
7,61 м²
Гостиная
18,22 м²
Топочная
5,62 м²
КУИ
3,93 м²
Прихожая
11,49 м²
С/у
6,04 м²
Спальня
14,14 м²

1 этаж


Детская
14,10 м²
2 свет
С/у
4,96 м²
Холл
5,95 м²
С/у
4,21 м²
Спальня
14,14 м²
Гардероб
4,19 м²

2 этаж

4 ВИДА ОТДЕЛКИ

Отделка и комплектация дома, дающие возможность преобразовать пространство
в соответствии с вашими предпочтениями и требованиями

Черновая отделка

Пол

железобетонные плиты ✅

стяжка пола ❌

Стены

газобетон ✅

перегородки из кирпича ✅

стены готовы под поклейку обоев ❌

разводка горячей и холодной воды ❌

разводка электричества ❌

отопление ❌



Получистовая без отопления

Пол

- железобетонные плиты ✓
- стяжка пола ✓

Стены

- газобетон ✓
- перегородки из кирпича ✓
- стены готовы под поклейку обоев ✓

- разводка горячей и холодной воды ✓
- разводка электричества ✓
- отопление ✗



Получистовая с отоплением

Пол

- железобетонные плиты
- стяжка пола

Стены

- газобетон
- перегородки из кирпича
- стены готовы под поклейку обоев

- разводка горячей и холодной воды
- разводка электричества
- отопление + теплый пол



Чистовая отделка

- Современный ремонт
- Качественная мебель
- Электроника и бытовая техника с гарантией





В стоимость дома входит:

(получистовая отделка)



ТЕРРАСА
из лиственницы и профильной трубы, окрашенные Tikkurila



ОСВЕЩЕНИЕ
эстетическое фасадное освещение по периметру дома



ОКНА
панорамное остекление, окна ПВХ системы REHAU GRAZIO (70 мм, 2-камерные)



ДВЕРЬ
входная дверь с высокой степенью защиты



УЧАСТОК
7 соток (правильной формы). На участке поместятся: гараж, баня, мангальная зона, зона для отдыха или огорода



ТЕРРИТОРИЯ
выровненная территория вокруг дома и засыпаная щебнем парковка



ЗАБОР
современный дизайнерский забор европейского качества по периметру участка



ВОРОТА
автоматизированные ворота для авто и входная калитка

Инфраструктура коттеджного поселка

Освещение

уличное освещение во всем поселке

подсветка каждого дома в вечернее время

Дороги

ровные дороги, отсыпанные асфальтовой крошкой, внутри коттеджного поселка

Шлагбаум на въездной группе и тупиковая непроездная улица

Газон

зеленый газон перед каждым домом для целостности европейской эстетики

Управляющая компания позаботится о чистоте поселка:







ФУНДАМЕНТ

Наши дома построены
на свайно-ростверковом фундаменте
с монолитной плитой
и буронабивными сваями.

- защиту от влаги и промерзания
- равномерное распределение нагрузки без просадки
- высокую долговечность конструкции

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

Стены выполнены из газобетона
D500 ширина 300 с утеплением
базальтовой ватой.

- высокая тепло- и шумоизоляция
- устойчивость к влаге и перепадам температур
- срок службы более 60 лет

МЕЖЭТАЖНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ И ПОЛ

Железобетонные перекрытия
и утепленный пол обеспечивают
прочность и комфорт.

- снижает уровень шума
- сохраняет тепло
- защищает от влаги и увеличивает срок службы дома

КРЫША

Кровля фальцевая или шинглас
с утеплением 200.

- надежная защита от осадков и ветра
- высокая энергоэффективность
- долговечность до 50 лет

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, ПЕРЕГОРОДКИ, ФАСАД

Перегородки выполнены из кирпича
и керамзитоблока, стены подготовлены
под чистовую отделку.

- потолки высотой 2,7–4,5 м
- утепленный фасад с декоративной штукатуркой
- отличная тепло- и шумоизоляция

ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ И ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Дом полностью подготовлен
к комфортному проживанию.

- автономное водоснабжение и канализация
- надежная электропроводка с автоматической защитой
- возможность подключения газа

Гарантия 5 ЛЕТ на готовый дом

Мы уверены в качестве наших домов, поэтому предоставляем официальную гарантию 5 лет.

- Строительство по утвержденному проекту
- Контроль качества на каждом этапе
- Сертифицированные материалы
- Проверка дома перед сдачей
- Поддержка после передачи дома



О застройщике

Инвестиционно-строительная компания Udomo, реализующая все проекты Панорама в г. Уфа и не только. В сфере малоэтажного строительства с 2014 года.



LUTVAS

Поселок из 10 современных домов. В 2021 году построен, введен в эксплуатацию и быстро распродан.



ПАНОРАМА 27

Комплексная застройка домов в европейском стиле с облагороженным ландшафтом.



ПАНОРАМА 14

Строительство домов под желания и возможности клиента. Участки по 6 и 7 соток на ул. Курортная.

Способы покупки

Наличные

Семейная ипотека **6%**
(с господдержкой)

IT-ипотека **6%**
(с господдержкой)

Индивидуальная рассрочка
от застройщика



Свяжитесь с нами

Мы всегда на связи и готовы
ответить на ваши вопросы
о доме, поселке и условиях покупки.

8 (965) 650-23-14

Позвонить через

Telegram WhatsApp

Мы в соцсетях

ВКонтакте Telegram Instagram